

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING 7.1-1/24/21819-4

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Herkki Rõõm, e-post: maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik , Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikoodiga 70004459, asukohaga Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, mida esindab volituse alusel metsaparandusosakonna kavandamisspetsialist Ain-Meelis Hannus Tel:+372 5163309 e-post: ain-meelis.hannus@rmk.ee
<p>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskohad ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud; - Transpordiamet nõustub ristumiskohtade ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt Reaalprojekt OÜ töö nr P23020 „Lepalodu ja Tedrelepa ristumiskohad riigiteega“. - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi. 	
<p>1. Lepingu objekt</p> <p>1.1 Transpordiamet ja ristumiskohtade taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 43 Aovere-Kallaste-Omedu tee km 39,07 ja riigitee nr 14230 Pataste-Välgi-Alatskivi tee km 17,93 ristumiskohtade ehitamiseks lepingus esitatud tingimustele.</p> <p>1.2 Ristumiskohad ehitatakse Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Tedreküla külas Halliku metskond 210 (tunnus 57601:002:0195) ja Padakõrve külas Alatskivi metskond 21 (tunnus 58601:001:1580) kinnistule riigimetsa majandamise eesmärgil.</p> <p>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskohtade rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p>	
<p>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</p> <p>2.1 Ristumiskohad ehitada vastavalt Reaalprojekt OÜ töö nr P23020 „Lepalodu ja Tedrelepa ristumiskohad riigiteega“ (lepingu lisa 1).</p> <p>2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tegevuse tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.3 Kui ristumiskohtasid ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha(d) projektiga vastavusse viima oma kuludega.</p> <p>2.4 Ristumiskohtade ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskohtade ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p>	
<p>3. Ehitustööde korraldamine</p> <p>3.1 Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt lepingu lisale.</p> <p>3.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.</p> <p>3.3 Maksimaalne ehitustööde kestvus ühe ristumiskoha kokku viimisel riigiteega on kuni 3 päeva.</p> <p>3.4 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.</p>	

<p>4. Poolte kohustused ja kinnitused</p> <p>4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskohad on riigitee koosseisu kuuluvad ja jäävad riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskohad kuuluvad riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.</p> <p>4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3 Huvitatud isik tagab, et riigitee nr 43 km 39,07 ja riigitee nr 14230 km 17,93 ristumiskohtade ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ning garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskohtade vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskohtade kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.</p> <p>4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p>	
<p>5. Lepingu kehtivus</p> <p>5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskohad 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohtadele ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.</p> <p>5.2 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.</p>	
<p>Lepingu lisad:</p> <p>Lisa 1 – Ametis kooskõlastatud põhiprojekt;</p> <p>Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm;</p> <p>Lisa 3 – Ajutise liikluskorralduse skeem.</p>	
<p>Amet:</p> <p>_____ /digitaalselt allkirjastatud/</p>	<p>Huvitatud isik:</p> <p>_____ /digitaalselt allkirjastatud/</p>